

---

---

---

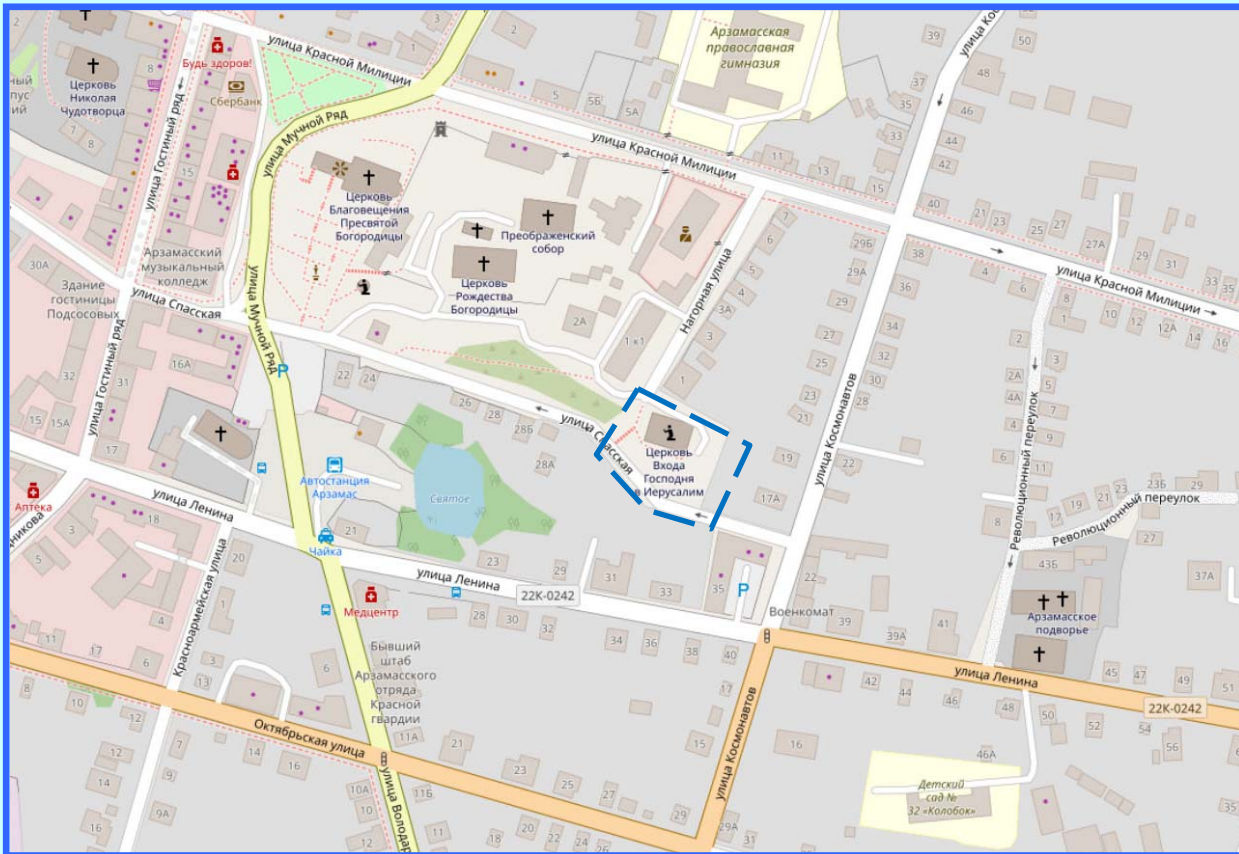
---

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории, расположенной по адресу:  
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,  
в районе дома №2**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## (утверждаемая часть)



*Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

**г. Нижний Новгород – 2026 г.**

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ

  
Мальшев Д.В.

« 16 » марта 2026 г.



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по планировке территории, расположенной по адресу:  
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,  
в районе дома №2

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (утверждаемая часть)**

г. Нижний Новгород  
2026 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Материалы по обоснованию

<b>Пояснительная записка (обосновывающая часть)</b>		
<b>1.</b>	Основания и исходные данные для разработки документации	4
<b>2.</b>	Градостроительная ситуация и современное использование территории	5
<b>3.</b>	Формирование проектных границ земельных участков	6
<b>4.</b>	Градостроительные ограничения и обременения	8
<b>5.</b>	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	9
<b>Приложения</b>		
<i>Приложение 1</i> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г.		
<i>Приложение 2</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки документации		
<i>Приложение 3</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 4</i> – Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ		
<b>Графические материалы (обосновывающая часть)</b>		
<i>Лист 1</i> – Схема использования территории в период подготовки документации		
<b>Проект межевания</b>		
<b>Пояснительная записка (утверждаемая часть)</b>		
<b>I.</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
<b>II.</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
<b>III.</b>	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	5
<b>Графические материалы (утверждаемая часть)</b>		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории		

Документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2, подготовлена на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 5167 от 19.12.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома №2» проектной организацией ООО «Сфера» по заказу религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в целях установления границ единого земельного участка под комплексом зданий Вхотоиерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольной.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.  
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка

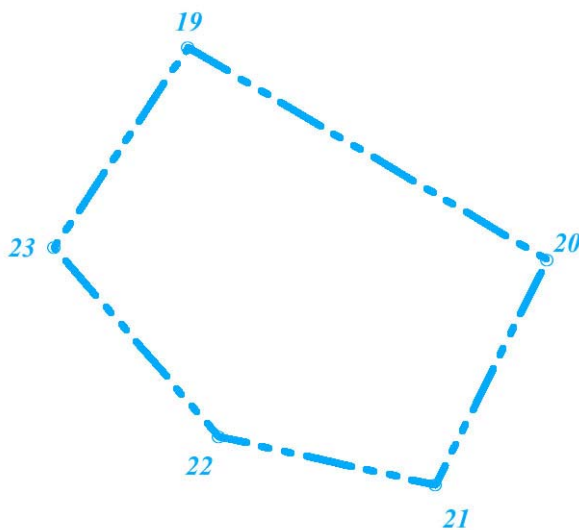
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	религиозное использование	3169	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301007:790 и земель, собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,5 га.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
19	425569,45	2203841,52
20	425527,39	2203912,69
21	425482,78	2203890,48
22	425492,32	2203847,60
23	425529,87	2203815,05
19	425569,45	2203841,52